

# Fondsinformation im Überblick

Stand: 17.04.2026

## Anlagepolitik

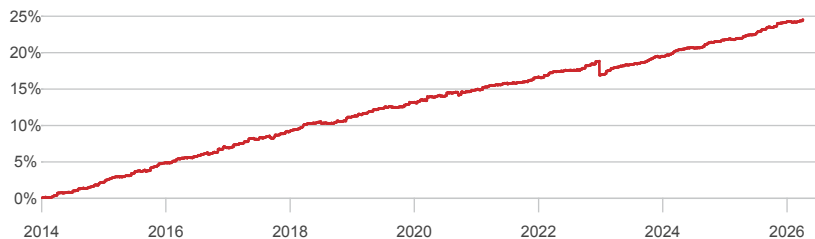
Der Immobilienfonds investiert in Europa, im asiatisch-pazifischen Raum sowie in Nord- und Lateinamerika. Vorrangige Investitionsobjekte sind gewerbliche Immobilien wie Bürogebäude, kombinierte Büro- und Geschäftsgebäude sowie Einkaufszentren. Beigemischt werden auch Spezialimmobilien wie beispielsweise Logistikzentren und Hotels. Bei der Auswahl der Immobilien stehen deren nachhaltige Ertragskraft, eine ausgewogene Mieterstruktur sowie die regionale Streuung nach Lage, Größe und Nutzung im Vordergrund.

## Wertentwicklung\*

lfd. Jahr	6 Monate	1 Jahr p.a.	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.	seit Auflegung p.a.
0,27%	0,86%	2,09%	1,81%	1,52%	1,80%
2021	2022	2023	2024	2025	
1,49%	1,88%	0,51%	2,00%	1,98%	

\* Die Berechnung aller Wertentwicklungsangaben erfolgt nach der BVI-Methode, d.h. sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlages wurden abgezogen.

## Wertentwicklung in EUR



## Top Regionen

(28.02.2026)

Australien	16,90%
USA	16,40%
Deutschland	11,10%
Europa, sonstige	9,90%
Vereinigtes Königreich	8,90%
Niederlande	8,40%
Kanada	7,00%
Irland	5,90%
Mexiko	5,10%
Österreich	3,40%

Die vorliegende Darstellung dient lediglich der Informationsübermittlung bezüglich der jeweiligen bei der Provinzial Lebensversicherung AG im Rahmen eines Versicherungsvertrages wählbaren Fonds und ist nicht als Angebot oder Aufforderung zur Abgabe eines Angebots, zum Abschluss eines Vertrags oder zum Erwerb oder Veräußerung von Fondsanteilen innerhalb eines Versicherungsvertrages zu verstehen. Die Informationen ersetzen nicht eine auf die individuellen Verhältnisse abgestimmte produktbezogene Beratung. Eine Auswahl von Fondsanteilen sollte stets unter Beachtung der gesetzlichen Verkaufsunterlagen getroffen werden, die auch ausführliche Informationen zu den Chancen und Risiken enthalten. Jede Anlage in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden, die bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen können. Die verwendeten Daten stammen aus verschiedenen Quellen und wurden als korrekt und verlässlich bewertet, jedoch nicht unabhängig überprüft; ihre Vollständigkeit und Richtigkeit sind nicht garantiert. Es wird keine Haftung für etwaige Schäden aus deren Verwendung übernommen. Angegebene frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

## Stammdaten

ISIN	DE0007483612
Fondsgesellschaft	Deka Immobilien Investment GmbH
Fondsanlage	Immobilienfonds Global
Fondauflegedatum	28.10.2002
Fondswährung	EUR
Ertragsverwendung	Ausschüttend
ESG-Einstufung	

## Kosten

Ausgabeaufschlag	bei Provinzial Leben keiner
Laufende Kosten nach PRIIP-KID ohne Transaktionskosten	0,03% p.a. (16.04.2026)
Transaktionskosten	0% p.a.
Erfolgsgebühren	0% p.a.

## Risikokennzahlen

Volatilität 3 Jahre p.a.	0,41%
Sharpe Ratio 3 Jahre	-2,64

## Top Holdings

(28.02.2026)

## Risikoindikator

(16.04.2026)

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko

